

Gemeinde, Postfach, CH-8707 Uetikon am See

A+

Grünliberale Partei
Thomas Rupper, Präsident
Birchweidweg 10
8707 Uetikon am See

Uetikon am See, 4. Dezember 2024

Anfrage nach § 17 Gemeindegesetz Kanton Zürich

Sehr geehrter Herr Rupper

Die Anfrage nach § 17 Gemeindegesetz zur Standortattraktivität für KMU vom 21. November 2024 wird an der Gemeindeversammlung vom Montag, 9. Dezember 2024, im Anschluss an die ordentliche Geschäftsliste verlesen.

«Der Gemeinderat hat in den Legislaturzielen 2022 – 2026 folgendes formuliert:

Uetikon ist ein attraktiver Standort für KMU

Uetikon am See zeichnet sich als vielfältiger und attraktiver Standort für Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe aus. Damit dies weiterhin so bleibt, sind folgende Massnahmen geplant:

- Der Gemeinderat engagiert sich in der regionalen Wirtschaftsförderung
- Der Erhalt und der Ausbau attraktiver Arbeitsplätze wird gefördert
- Der Austausch mit dem lokalen Gewerbe wird gepflegt

Welche konkreten Massnahmen wurden bereits eingeleitet oder sind geplant, um die Gemeinde für mittelgrosse Unternehmen attraktiv zu machen und neue Unternehmen mit 50 – 250 Arbeitsplätzen anzusiedeln?»

Die Antwort des Gemeinderates lautet wie folgt:

«Der Bezirk Meilen ist der einzige Bezirk im Kanton Zürich, der noch nicht in einer regionalen Standortförderung organisiert ist. Die Gebietsentwicklung «Chance Uetikon» auf dem ehemaligen Chemieareal hat der Gemeinderat zum Anlass genommen, die Gründung einer regionalen Wirtschafts- und Standortförderung im Bezirk Meilen zu unterstützen und fördern. Im September 2024 ist eine Arbeitsgruppe unter Beteiligung des Uetiker Gemeindeschreibers Reto Linder gebildet worden und die Gemeindekonferenz des Bezirks Meilen hat ein Startkapital von CHF 50'000.00 gesprochen.

Im Gestaltungsplan «Lebendiges Quartier am See», Teilgebiet B, sind rund 10'000 m² als Gewerbeflächen bestimmt und zwar im Düngerbau und in den Gebäuden entlang der Seestrasse. Die geplanten, gewerblichen Nutzungen umfassen z.B. Büros, Werkstätte, Fertigungsräume, Maschinen- und IT-Plätze aber auch publikumsorientierte Nutzungen wie Gaststätten, Verkaufslokale, Kinderbetreuungseinrichtungen, Schulungsräume oder Fitnessbereiche. Die Vermarktung wird über die Investorin Mettler Entwickler AG und die Standortförderungen der Gemeinde und des Bezirks Meilen erfolgen.

In der erfolgreichen Zwischennutzung des CU-Areals von 2018 – 2024/25 haben über 120 Mietverhältnisse bestanden und es konnten wichtige Angebote für Freizeit, Sport, Gastronomie, Baulager, Werkstätte, Klein- und Kunstgewerbe realisiert werden. In den Bestandesgebäuden wie Verwaltungs-, Labor- und Speditionsgebäude werden diese Mietverhältnisse teilweise weitergeführt.

Auch für den Erhalt der bestehenden Arbeitsplätze in der Gemeinde setzt sich der Gemeinderat ein, auch wenn der Handlungsspielraum nicht gross ist. Mit dem Eigentümer des Alters- und Pflegeheims Abendruh an der Weissenrainstrasse sind vom Schliessungsentscheid weg, regelmässige Gespräche über die weitere Nutzung der Gebäude geführt worden. Die Räumlichkeiten werden wieder durch soziale Institutionen aus Zürich und Männedorf genutzt. Die Liquidation der Toller & Loher AG war nicht mehr zu verhindern. Offen ist, was mit den Betriebsstätten im Blumental passieren wird.»

An der Gemeindeversammlung haben Sie die Möglichkeit, eine mündliche Stellungnahme abzugeben. Präsentationen sind nicht vorgesehen und über eine Diskussion entscheidet die Gemeindeversammlung.

Freundliche Grüsse

Gemeinde Uetikon am See



Urs Mettler

Gemeindepräsident



Reto Linder

Gemeindeschreiber