

Neugestaltung Bahnhof Uetikon

Informationsanlass

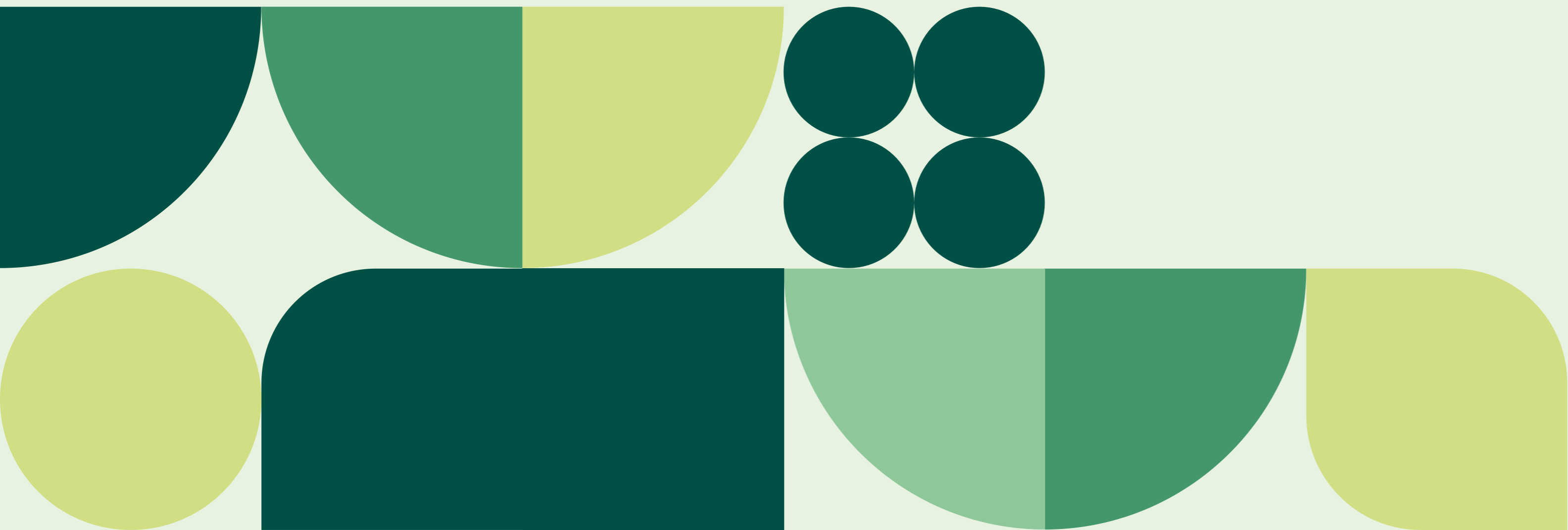
27.11.2023

Stand 22.11.2023



Van de Wetering
Atelier für Städtebau GmbH

metron



**Landschaftsarchitektur
Stadtplanung**
Berlin Genf München
Stuttgart Zürich

Inhaltsverzeichnis

01

Einleitung

Übersichtsplan, Leitsätze,
Etap pierung, Nutzungen

02

Freiraum

Freiraumtypologien,
Ökologie und Klima,
Situationsplan

03

Verkehr

Fuss- und Veloverkehr,
ÖV, MIV, Parkplätze

04

Städtebau

Eingangsgebäude, Bahnhofs-
gebäude, Bahnhofsdach,

Einleitung Zielbild



Einleitung

Übersichtsplan Endzustand

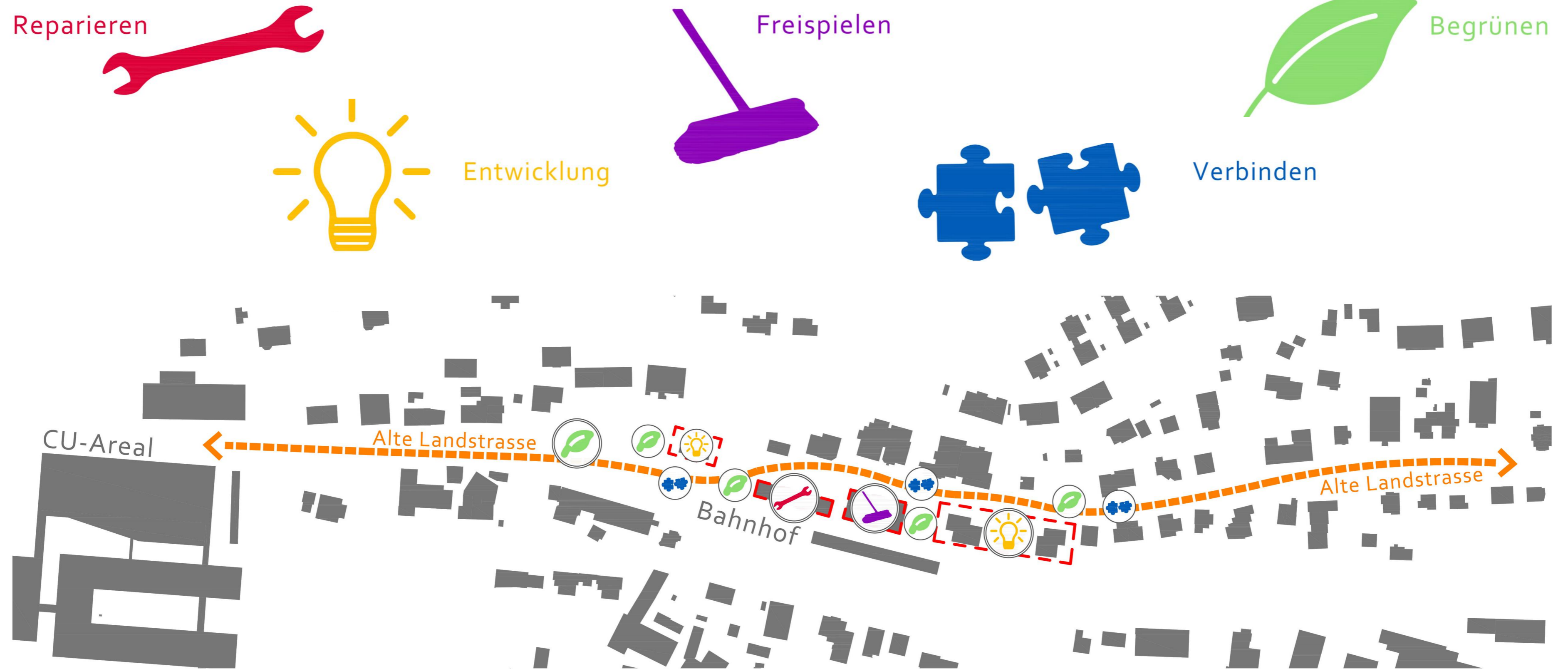
Van de Wetering
Atelier für Städtebau GmbH

metron 



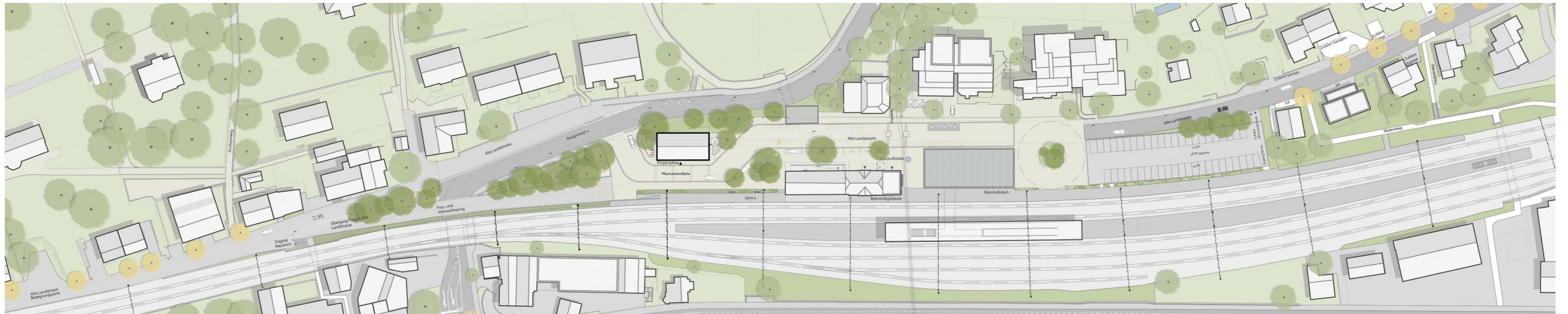
Einleitung

Leitsätze

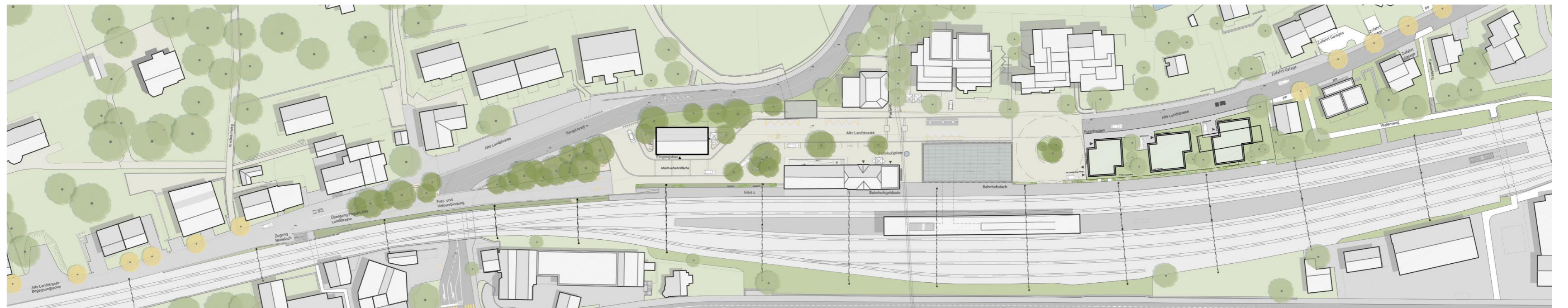


Einleitung

Zwischenzustand vs. Endzustand



Zwischenzustand














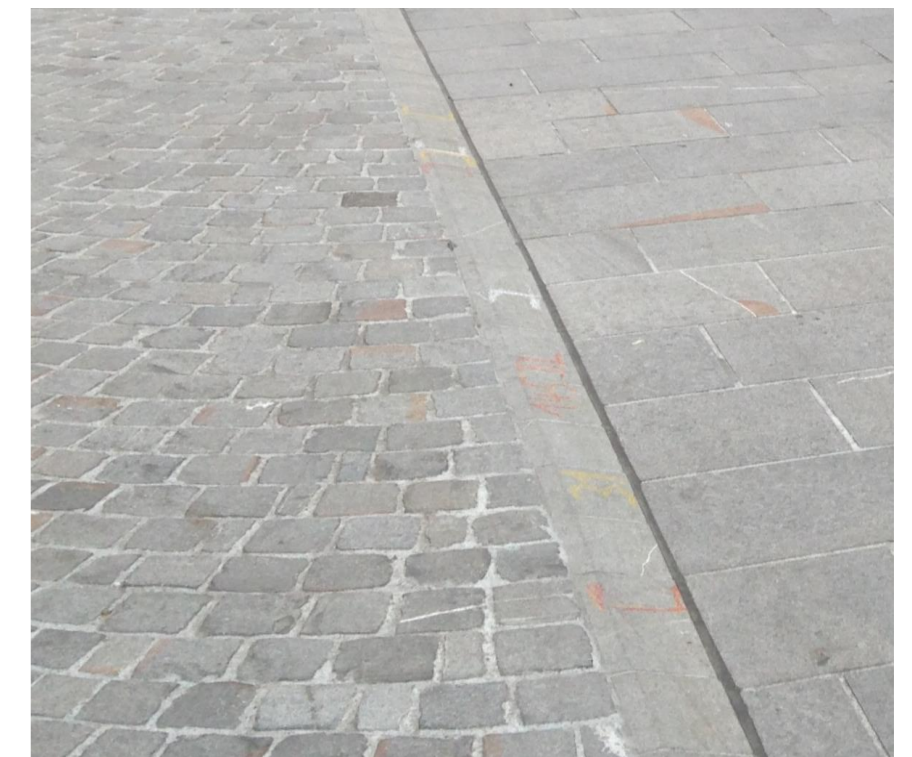
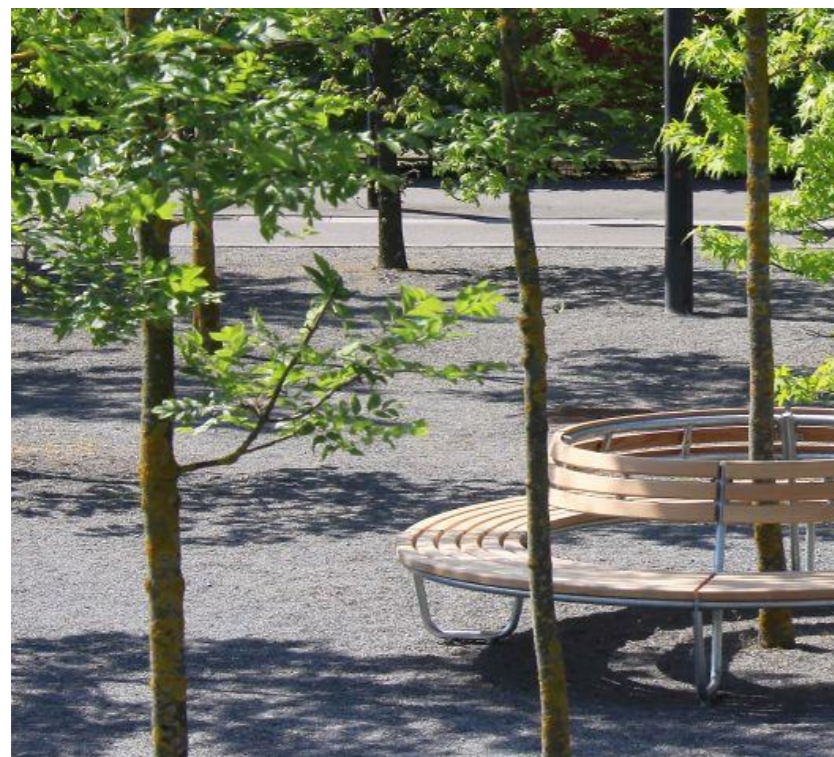
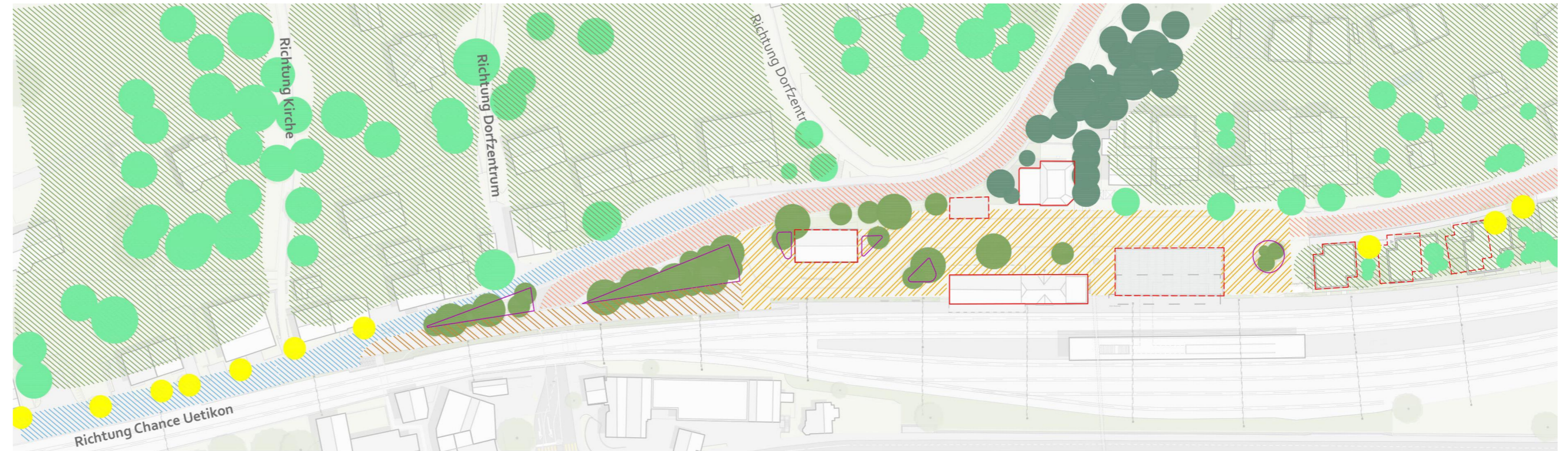
Endzustand

Freiraum

Freiraumtypologien (Endzustand)











Schema - Freiraumtypologien und Städtebau

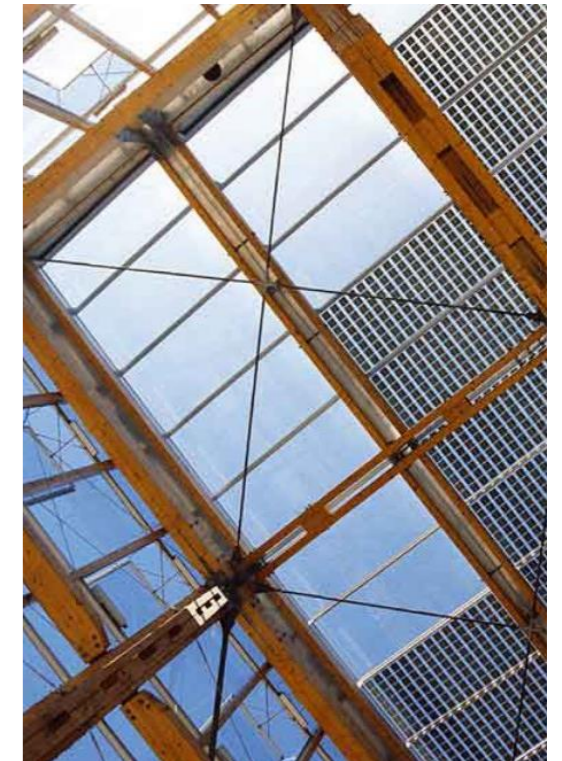
-  Bahnhofplatz
-  Erschliessungsstrassen Bahnhof (Bergstrasse)
-  Begegnungzone Alte Landstrasse (2oer Zone)
-  Baumhaine Bahnhofplatz z.B. Linden, Espen, Eichen etc.
-  Gartenbäume bestehend
-  Strassenbegleitbäume z.B. Blumenesche, Magnolien, Traubenkirsche etc.
-  Bachhain bestehend
-  Historisches Bahnhofsgebäude, Güterschuppen, Wohnhaus
-  Neubauten / Baufelder am Bahnhofplatz
-  Aufenthaltsplätze
-  Siedlungsgrün



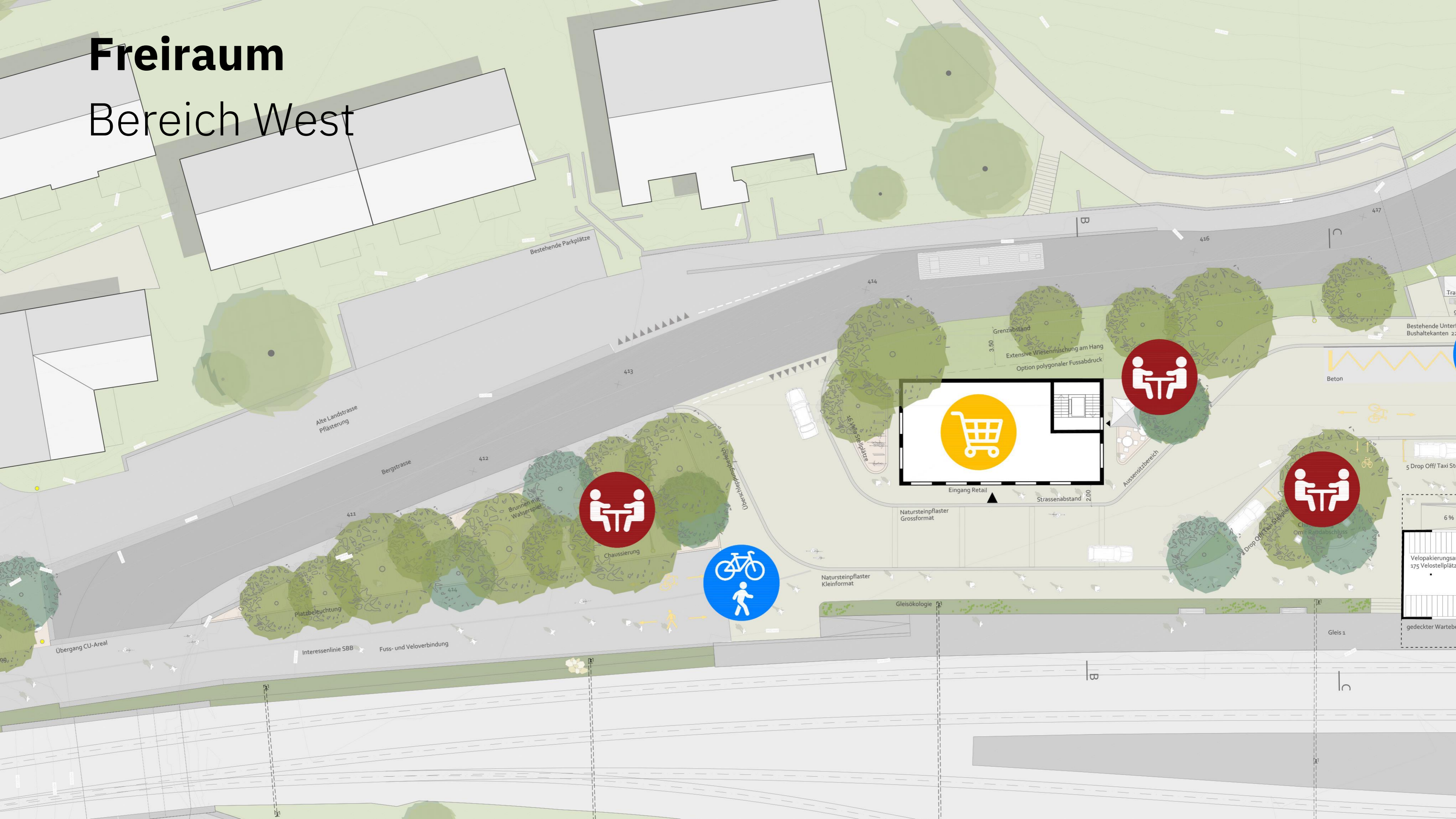
Ökologie und Klima (Endzustand)

Schema Ökologie, Klima, Vegetation

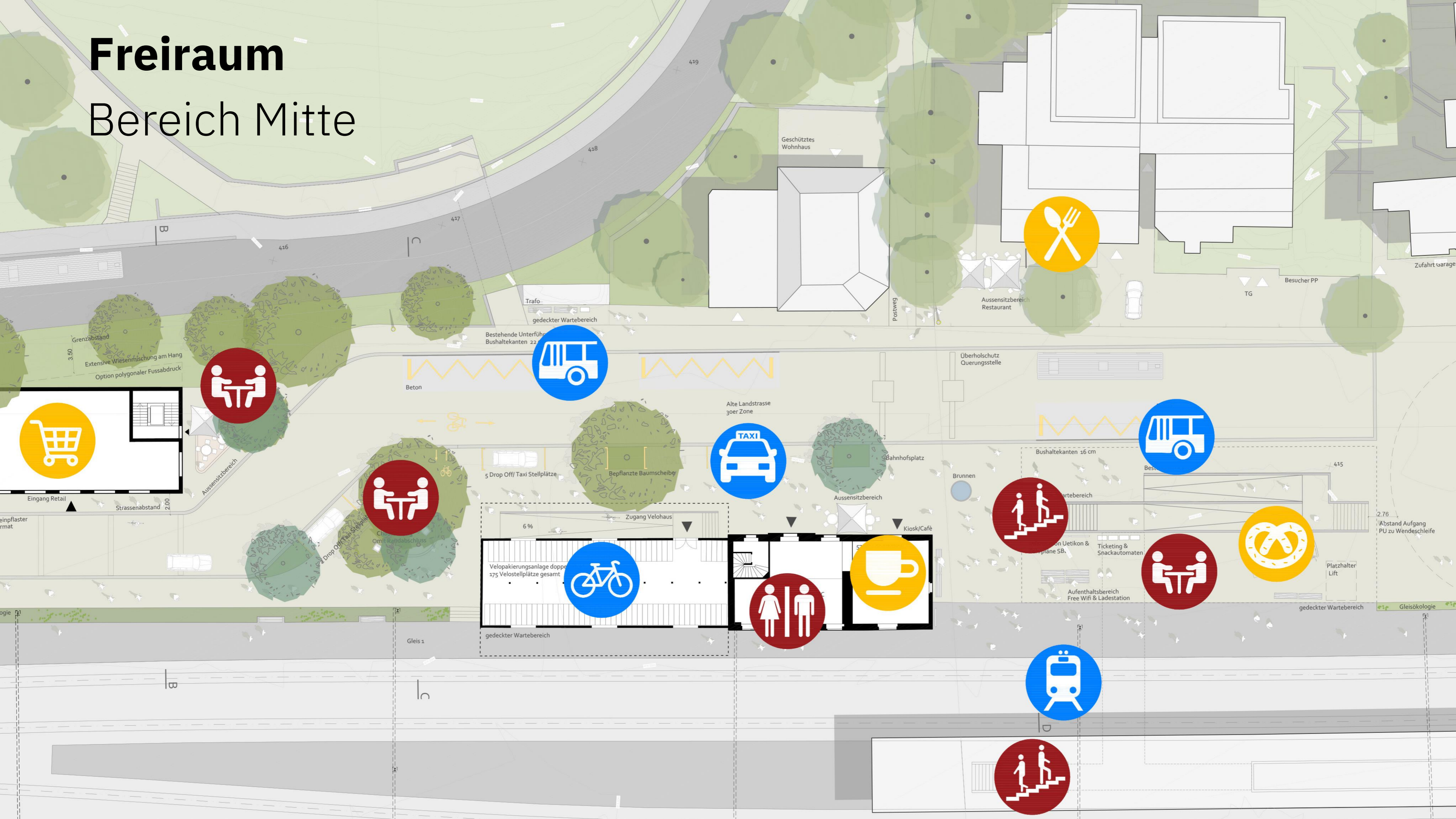
-  Neupflanzungen Gehölze
Beschattung, Verdunstung
-  Bestandsbäume
Beschattung, Verdunstung
-  Wasser/ Brunnen - Mikroklima
-  Luftdurchströmung / Kaltluft - Lokalklima
-  Strukturreiche Pflanzfläche - Mikroklima, Lebensraum
-  Beläge mit hohem Albedowert - Lokalklima
-  Sickerfähige Beläge - Kühlung, Wassermanagement
-  Dachbegrünung und PV - Lebensraum, Energiegewinnung
-  Ökologische Nischen - Lebensraum
-  Ruderalflächen entlang der Gleise - Mikroklima, Lebensraum



Freiraum Bereich West

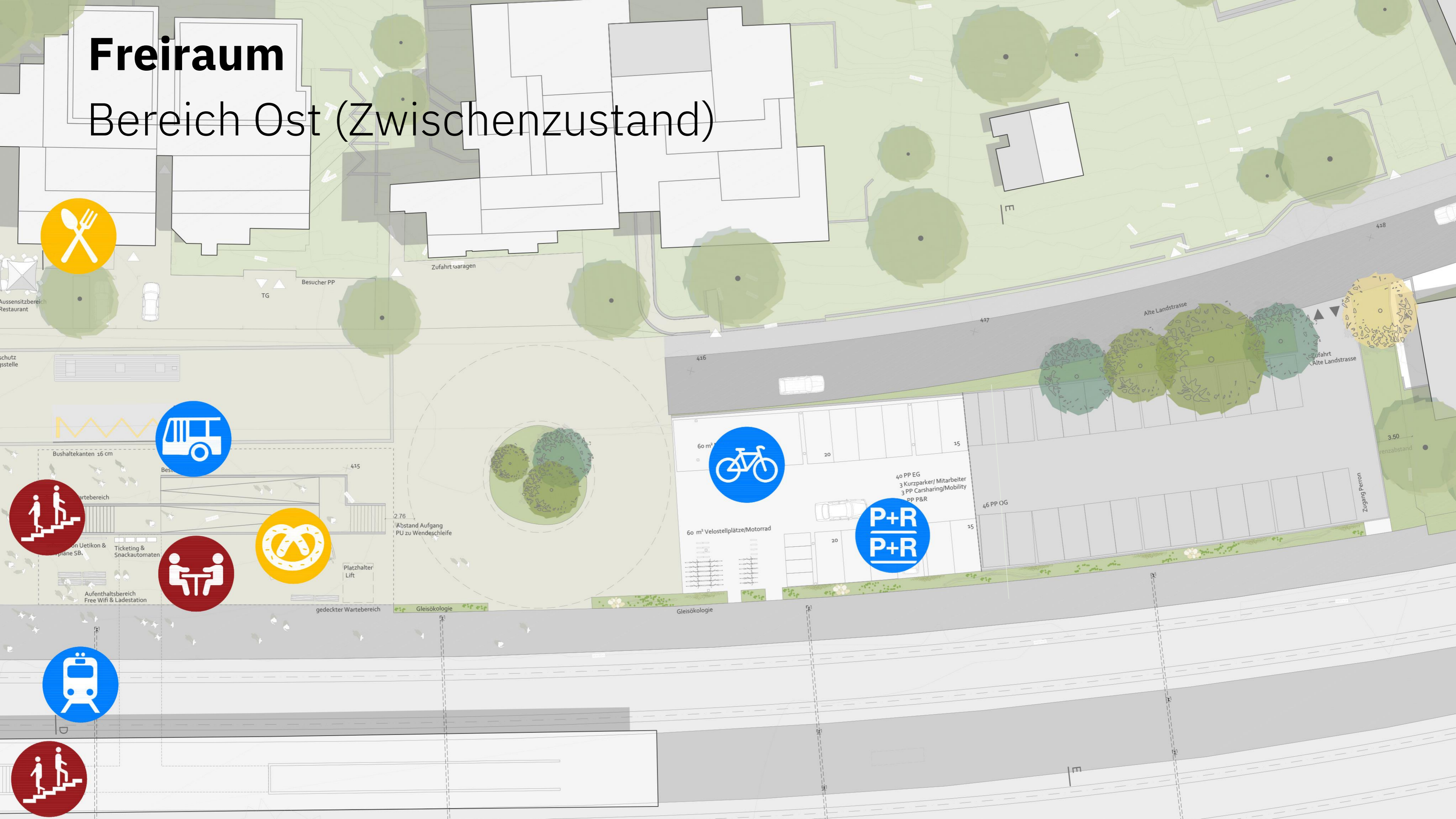


Freiraum Bereich Mitte



Freiraum

Bereich Ost (Zwischenzustand)



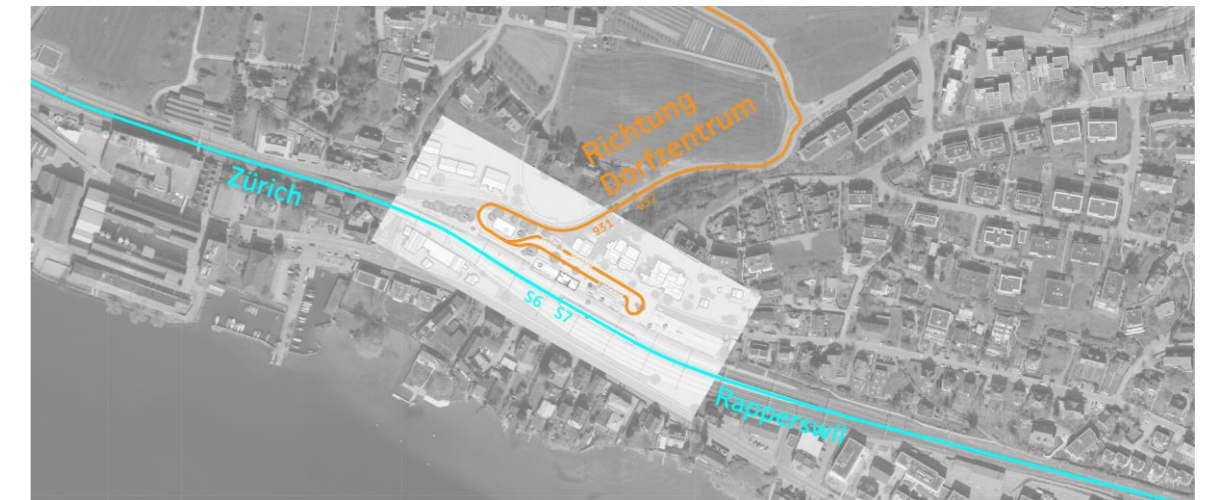
Verkehr

Verkehr

Kontext



Fussverkehr



ÖV



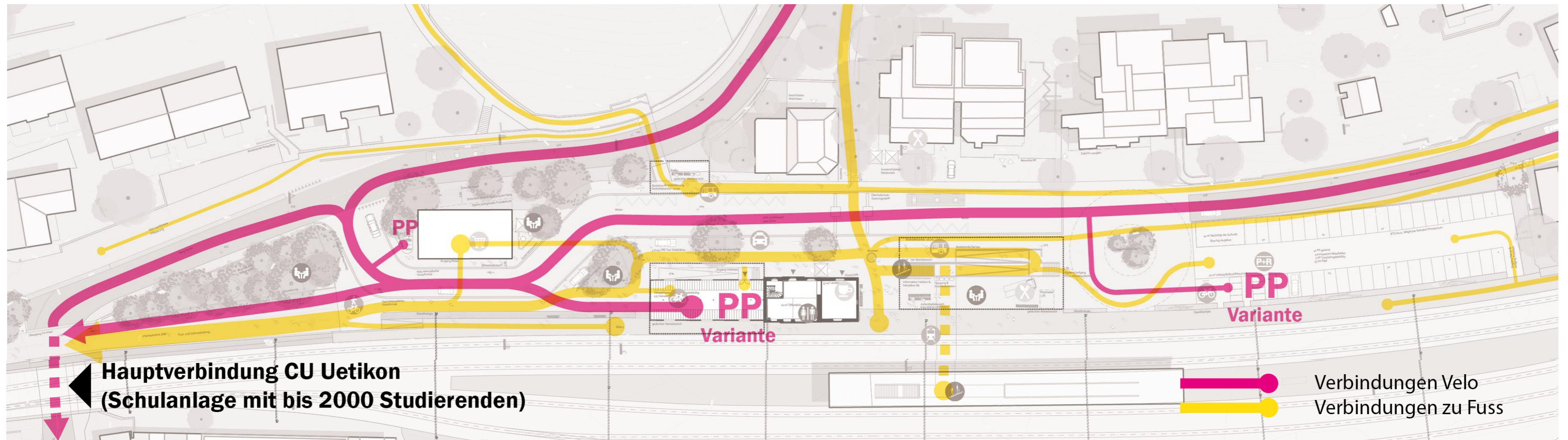
Velo



MIV

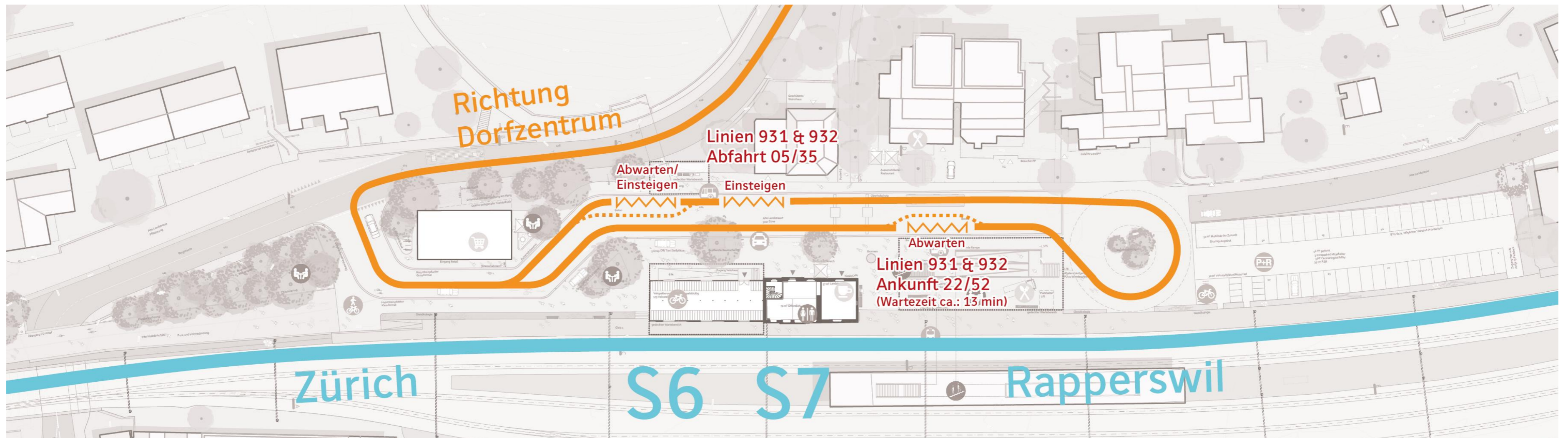
Verkehr

Fuss- und Veloverkehr



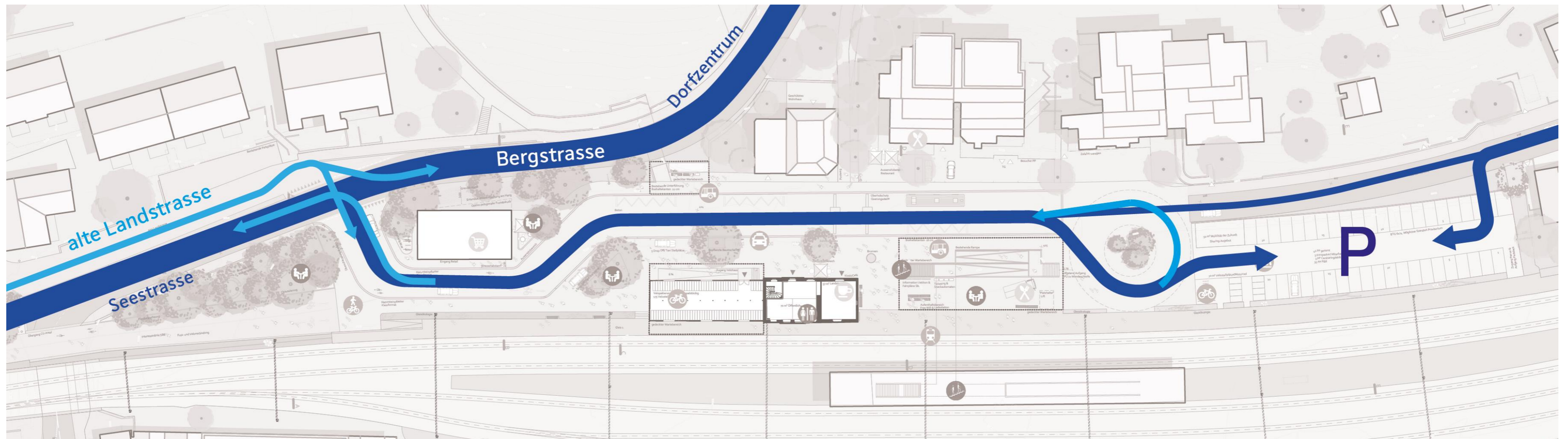
Verkehr

Öffentlicher Verkehr (ÖV)





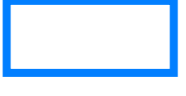



Verkehr

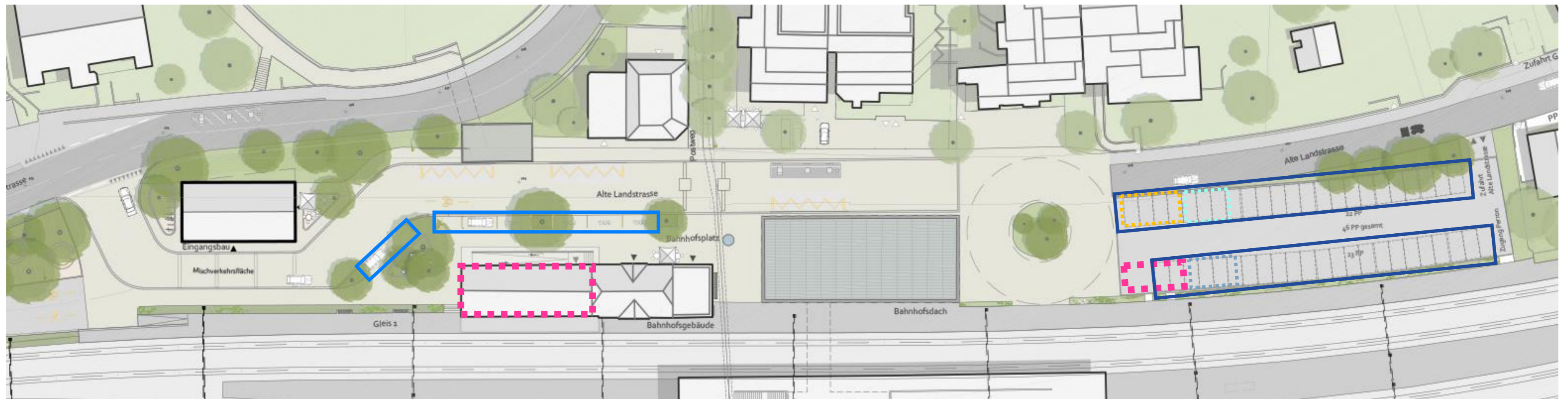
Motorisierter Individualverkehr (MIV)



Verkehr

Anordnung Velo und PP

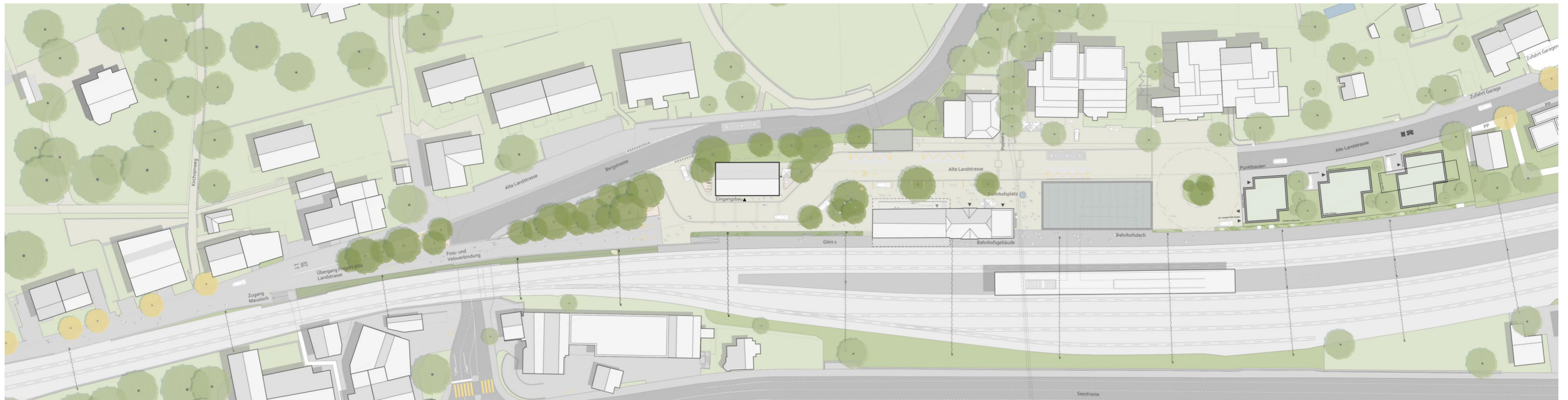
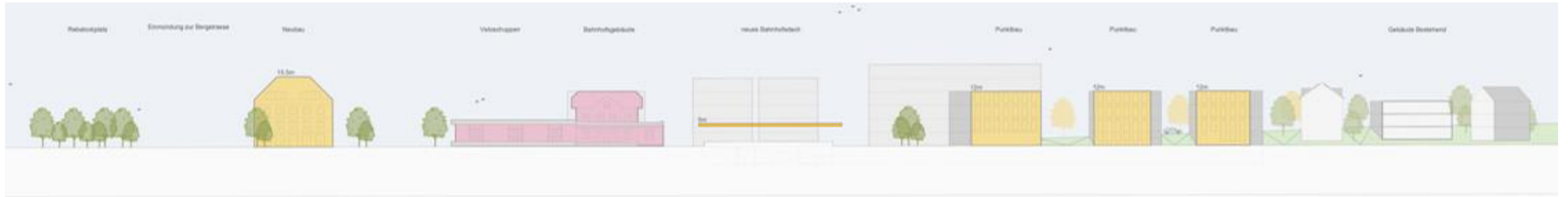
-  Velo- und Motorradstellplätze (ca. 220)
-  Mobilität der Zukunft (ca. 50 m²)
-  Stellplätze Drop Off (ca. 7)
-  Stellplätze Mitarbeiter (ca. 3)
-  Stellplätze Mobility (ca. 3)
-  Stellplätze P+R (ca. 80, optional ca. 34 ohne Parkdeck)



Städtebau

Städtebau

Kontext

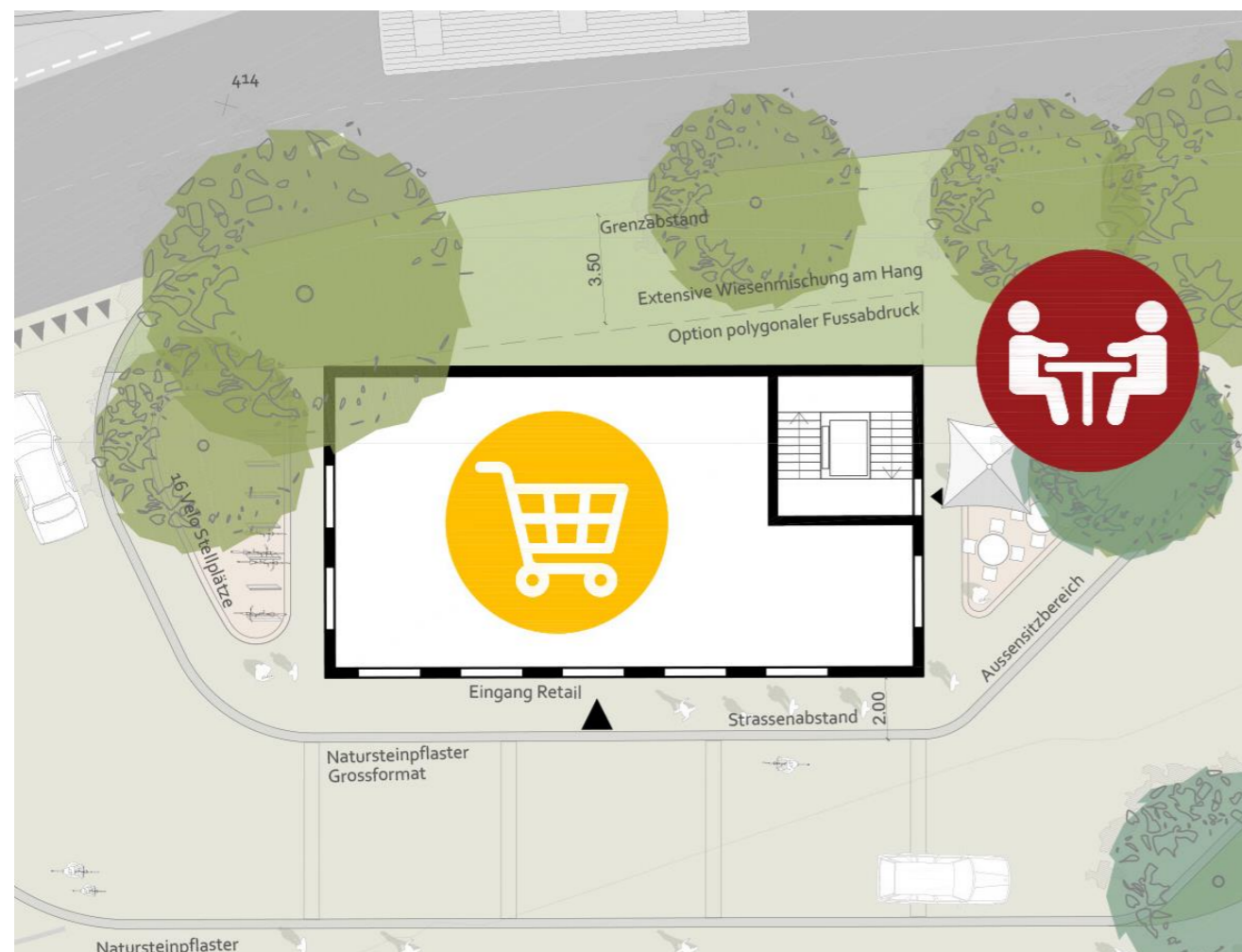


 Gebäude bestehend

 Gebäude neu

22.11.2023

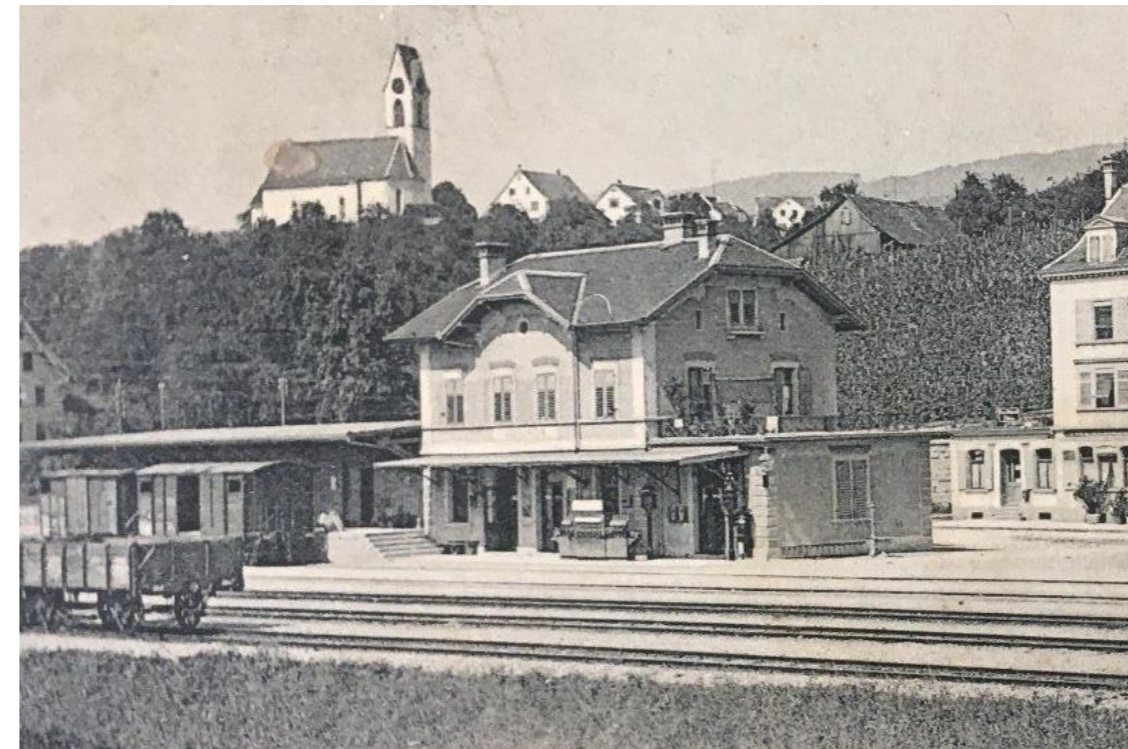
- Neubau im Eingangsbereich schafft einen Auftakt in das Bahnhofareal
- Attraktive Platzfassaden mit Erdgeschossnutzung (z.B. Convenience Store)
- Fussabdruck, Gebäudehöhe, Volumen und Dachform nehmen Bezug auf die Dimensionen der Kernzone



Städtebau

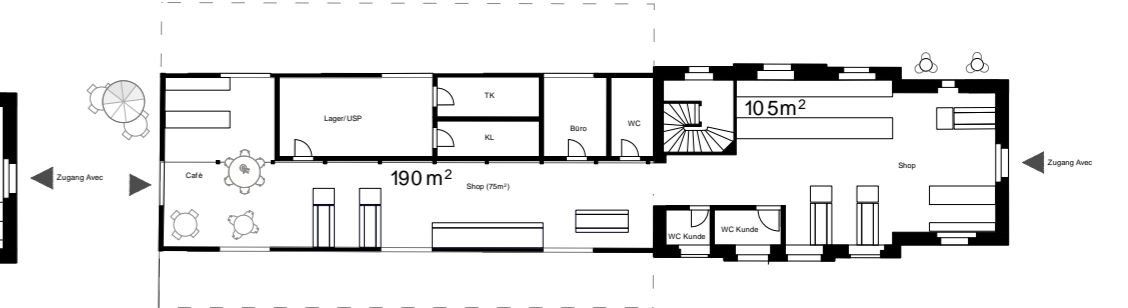
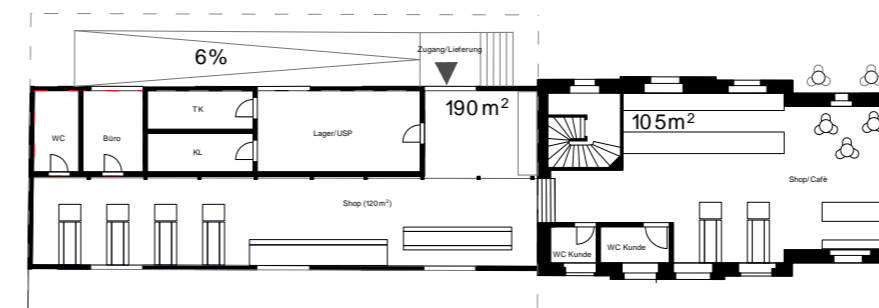
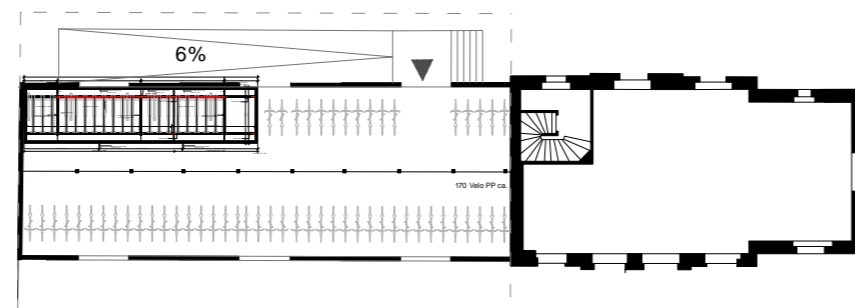
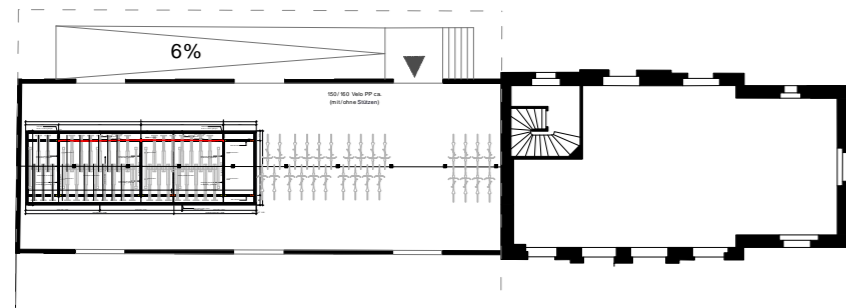
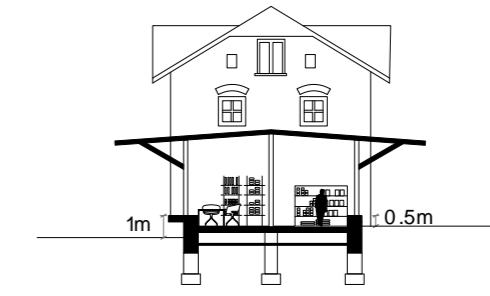
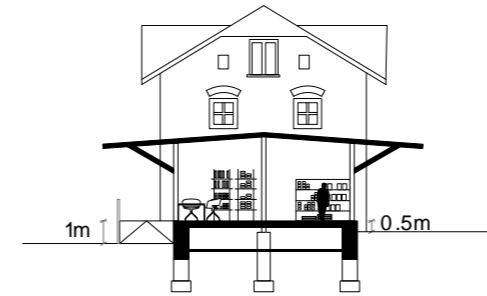
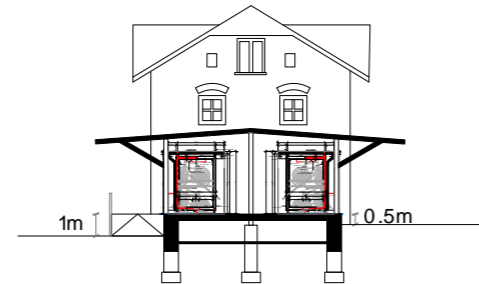
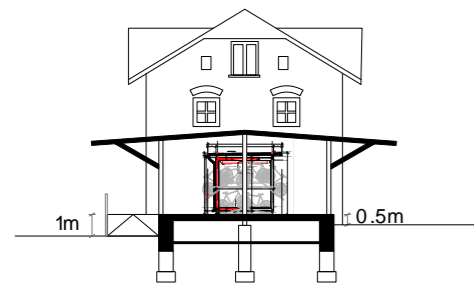
Bahnhofsgebäude

- Restaurieren der historischen Bausubstanz steht im Vordergrund
- Erhalt und Freistellung des geschützten Ensembles (Bahnhofgebäude und Güterschuppen)
- Güterschuppen wird zur Velostation



Städtebau

Güterschuppen, Auszug Nutzungsvarianten



Velo doppelstöckig mittig

Velo doppelstöckig seitlich

Convenience ohne Absenkung Boden

Convenience mit Absenkung Boden



Referenz Umnutzung Güterschuppen



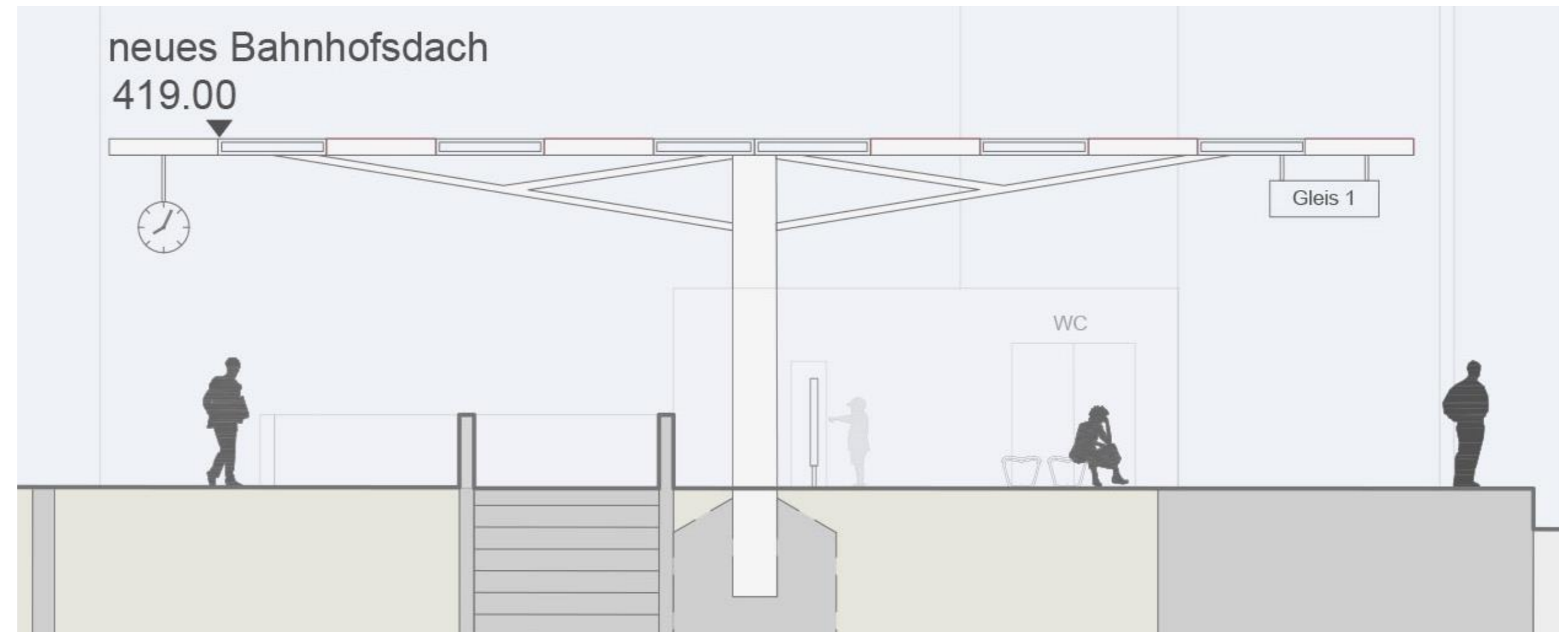
Güterschuppen Zustand heute



Städtebau

Bahnhofsdach

- 60er-Jahre Flachdachanbau wird durch grosses Dach ersetzt (Blickbeziehung zwischen Strasse, Bahnlinie und See wird gestärkt)
- Bestehende Infrastruktur (Treppe und Rampe) wird erhalten und weiter genutzt



Städtebau Zielbild



Van de Wetering
Atelier für Städtebau GmbH

metron

uni
ola

**Landschaftsarchitektur
Stadtplanung**
Berlin Genf München
Stuttgart Zürich

uniola AG
Bergstrasse 50
8032 Zürich
T+41 44 266 30 30
www.uniola.com

