

Politische Gemeinde Uetikon am See

Anpassung Baurechtsvertrag, Tennisclub Uetikon am See

Gemeindeverwaltung Uetikon am See			
Gemeinderat		BV	LV
GP	SV	SV	Zirk.
FV	BV	X Auflage	GV
Eingang 13. Nov. 2023			
Verwaltungsabteilungen		Schule	Umw.
GRK	Finanz	Bau	Sozial
EWK	Steuer	ig.	Sich.
Antrag <input type="checkbox"/> GR <input type="checkbox"/> GS <input type="checkbox"/> ...			

Abschied

der

Rechnungsprüfungskommission (RPK)
der politischen Gemeinde Uetikon am See

Die RPK hat an ihrer Sitzung vom 07. November 2023 auf Basis der vorhandenen Unterlagen die Anpassungen des aktuellen Baurechtsvertrages zwischen der politischen Gemeinde Uetikon am See und dem Tennisclub Uetikon am See geprüft.

Der Tennisclub Uetikon am See betreibt an der Talstrasse 20, 8707 Uetikon am See, eine Trainingsanlage. Der zugrundeliegende Baurechtsvertrag wurde letztmalig im Jahr 2012 aktualisiert. Der bisherige Baurechtsvertrag soll um wesentliche Elemente erweitert werden:

- Möglichkeit der Installation einer Traglufthalle während der Wintersaison
- Verlässliche Regelung der Anpassung des Baurechtszins.

Aus Sicht der RPK ist diese Regelung klar und transparent verfasst. Die Koppelung des Zinses an den Landesindex der Konsumentenpreise (LIK) ist dabei sinnvoll und eine Verbesserung gegenüber dem aktuell gültigen Baurechtsvertrag, der diesbezüglich keine verbindlichen Regeln festlegte.

Die RPK empfiehlt den Stimmbürgerinnen und Stimmbürgern der politischen Gemeinde Uetikon am See den Antrag des Gemeinderates, "Anpassung Baurechtsvertrag Tennisclub Uetikon am See", anzunehmen.

Uetikon am See, den 10. November 2023

Der Präsident



Robert Zanzerl

Der Aktuar



Dubravko Sinovcic

An alle RPK-Mitglieder

CC: Gemeinderatskanzlei Uetikon am See, z. H. Reto Linder