

Anpassung Richtplandtext Reservegebiet

Festlegungen

Nutzungspriorität Wohngebiet:	
• Haslibach (niedrige Dichte); Einzonungsetappen 1 und 2	neu
• Rundi (niedrige Dichte); Einzonungsetappen 1 und 2	neu
• Riedsteg West (mittlere Dichte)	neu
Nutzungspriorität Zentrumsgebiet:	
• Riedsteg Ost	neu
Nutzungspriorität Freihaltegebiet:	
• Schwändi/Steinmur (Reben)	neu
• Reblaube	neu
• Riedsteg Nord	neu
Zwischennutzung öffentliche Bauten (Z):	
• Provisorium Mittelschule Rossweid	neu

Änderungen rot hervorgehoben

Rechtswirkungen

Der Eintrag "Zwischennutzung öffentliche Bauten" durch das Provisorium der Mittelschule ermöglicht es, das Gebiet Rossweid im bezeichneten Bereich einzuzonen und eine Zone für öffentliche Bauten auszuscheiden.

Vorlage Gemeinde-
versammlung

Umzonung Rossweid

Anpassung Siedlungs- und Landschaftsplan

1:2'500

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

Namens der Gemeindeversammlung

Der Präsident:

Der Schreiber:

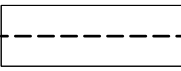
Von der Baudirektion genehmigt am


Für die Baudirektion

BDV-Nr.


Übergeordnete Festlegungen

Siedlung

 Begrenzung Siedlungsgebiet gemäss kantonaem Richtplan (Stand 18.9.2015)

 Siedlungsgebiet niedrige Dichte

Landschaft

 Landwirtschaftsgebiet und Landschafts-Förderungsgebiet


Information


 Wald

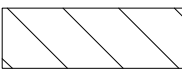
Kommunale Festlegungen

Siedlung

 Ortsbildschutzgebiet

 Wohngebiet mittlere Dichte


 Wohngebiet mit Strukturhaltung


 Wohngebiet mit Mischnutzung (mässig störende Betriebe)


 Zentrumsgebiet


 Gebiet mit hohem Anteil öffentlicher Bauten

 Erholungsgebiet

 Reservegebiet
Nutzungspriorität Wohngebiet mittlere Dichte


 Reservegebiet
Nutzungspriorität Zentrumsgebiet


 Reservegebiet
Nutzungspriorität Freihaltegebiet


 Zwischennutzung öffentliche Bauten

Landschaft

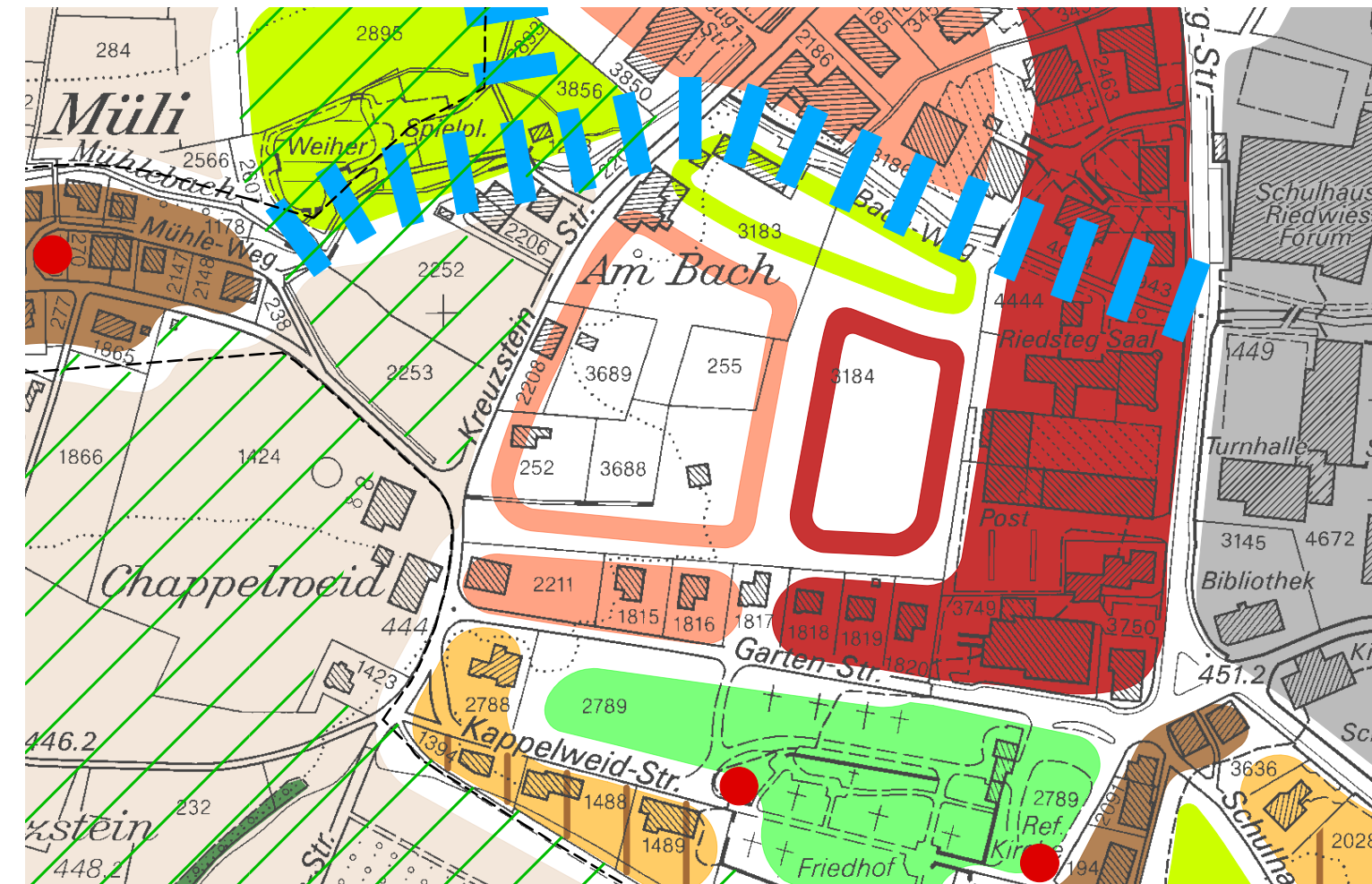
 Freihaltegebiet

 Aufwertungs- und Vernetzungsgebiet (ausserhalb Baugebiet)

 Markanter Einzelbaum im Siedlungsgebiet

 Bachausbau / Bachöffnung (Hochwasserschutz und Ökologie)

Rechtskräftiger Siedlungs- und Landschaftsplan



Neuer Siedlungs- und Landschaftsplan

