

Teilrevision kommunale Richtplanung  
Umsetzung Masterplan Chance Uetikon

## **SIEDLUNGS- UND LANDSCHAFTSPLAN (AUSSCHNITT)**

1:5000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 13.9.2021

Namens der Gemeindeversammlung  
Der Präsident:

Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion:

BDV-Nr.

**SUTER  
VON KÄNEL  
WILD**

**Planer und Architekten AG**

Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich  
+41 44 315 13 90, [www.skw.ch](http://www.skw.ch)

# Übergeordnete Festlegungen

## Siedlung

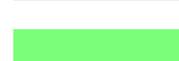
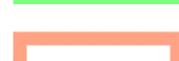
-  Begrenzung Siedlungsgebiet gemäss kantonalem Richtplan 2019
-  Begrenzung niedrige bauliche Dichte gemäss regionalem Richtplan 2018

## Landschaft

-  Landwirtschaftsgebiet und Landschafts-Förderungsgebiet

# Kommunale Festlegungen

## Siedlung

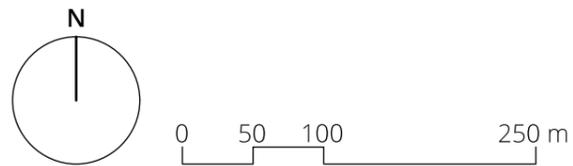
-  Ortsbildschutzgebiet
-  Wohngebiet mittlere Dichte
-  Wohngebiet mit Strukturhaltung
-  Wohngebiet mit Mischnutzung (mässig störende Betriebe)
-  Zentrumsgebiet
-  Arbeitsgebiet
-  Mischgebiet hohe Dichte
-  Gebiet mit besonderen öffentlichen Interessen
-  Gebiet mit hohem Anteil öffentlicher Bauten
-  Zwischennutzung öffentliche Bauten
-  Erholungsgebiet
-  Reservegebiet Nutzungspriorität Wohngebiet mittlere Dichte
-  Reservegebiet Nutzungspriorität Zentrumsgebiet
-  Reservegebiet Nutzungspriorität Freihaltegebiet

## Landschaft

-  Freihaltegebiet
-  Aufwertungs- und Vernetzungsgebiet (ausserhalb Baugebiet)
-  Markanter Einzelbaum im Siedlungsgebiet
-  Bachausbau / Bachöffnung (Hochwasserschutz und Ökologie)
-  Aussichtsschutz

## Informationsinhalte

-  Gemeindegrenze
-  Gewässer
-  Siedlungsgebiet niedrige Dichte (Gebiete, die gemäss Zonenplan den Wohnzonen W 1.1 und W 1.3 zugeteilt sind)



Bearbeitung: Lukas Meier, Lea Humbel  
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten  
Übersichtsplan: ARE, GIS Kanton Zürich vom 16. Dezember 2019  
Siedlungsgebiet: ARE, GIS Kanton Zürich, Kantonaler Richtplan, Stand Festsetzung vom 28. Oktober 2019  
Niedrige Dichte: ARE, GIS Kanton Zürich, Regionaler Richtplan, Stand Festsetzung vom 19. Dezember 2018

